Allegato A
(esente da bollo ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. n.445/2000)
(da inserire nella busta "A" – chiusa, sigillata e controfirmata – recante la dicitura "Documenti")

Spett.le
IACP di Messina
Via E. L. Pellegrino is. 176 n. 12
98123 Messina

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL TERRENO
SITO IN MESSINA - TORRE FARO - VIA DELLE SCUOLE

DOMANDA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Persona fisica:

Il sottoscritto/a_____, nato/a a_____(Prov._____) il _____residente in_____

(Prov._____) Via _____n._____ c.a.p. _____, domiciliato/a (*se diverso dalla residenza*) in_____(Prov._____) Via_____n._____,c.a.p._____,codice fiscale: _____tel._____e-mail_____
P.IVA (solo professionisti)_____PEC_____,

Persona giuridica:

Il sottoscritto/a_____, nato/a a_____(Prov._____) il _____residente in_____

(Prov._____) Via _____n._____ c.a.p. _____, domiciliato/a (*se diverso dalla residenza*) in_____(Prov._____) Via_____n._____,c.a.p._____,in qualità di titolare, legale rappresentante, ecc. della società/impresa_____
con sede legale in_____(Prov._____) Via_____n._____, c.a.p._____,
codice fiscale:_____, P.IVA_____

tel._____PEC_____,

consapevole della responsabilità penale e delle sanzioni cui può essere sottoposto qualora ricorrano le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta da codesto Ente per il giorno_____ per l'acquisto del terreno sito in Messina, località Torre Faro, Via delle Scuole, avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.46 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i. e nella consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del citato D.P.R. per dichiarazioni non veritiere e formazione ed uso di atti falsi

DICHIARA

a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
b) che a suo carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione *ex* art. 32-ter c.p. e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 e 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
c) *(per le persone giuridiche)* che in base al proprio Statuto o atto costitutivo, i soggetti titolari del potere di rappresentanza in carica, oltre al sottoscritto firmatario, sono i seguenti:

nome e cognome	**luogo di nascita**	**data di nascita**	**carica sociale e relativa scadenza**

e che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di_____al n._____o equivalente in paesi UE, o presso l'albo delle Società Cooperative;
d) di non essere stato iscritto nel casellario informatico di cui all'art. 95, 98 e 222 del D.lgs. 36/2023, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;
e) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, di cessazione di attività o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di queste procedure;
f) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel bando d'asta;

g) *(per le persone giuridiche)* di essere iscritto al registro imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di_____per la seguente attività _____

numero di iscrizione_____, data di iscrizione_____

forma giuridica_____;
h) di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

i) di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni riportate nel bando di gara;
j) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto del terreno per il quale presento offerta;
k) di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita, fermo restando che l'offerta presentata è per me vincolante fin dalla sua presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
l) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula del contratto definitivo entro il termine previsto nel bando di gara e all'integrale pagamento dell'importo offerto unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti, lo IACP di Messina potrà revocare l'aggiudicazione in mio favore e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
m) di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti dello IACP di Messina per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versa il terreno oggetto dell'asta per il quale presenta offerta e di rinunciare sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui lo IACP di Messina interrompa, annulli la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita per qualsiasi causa di carattere amministrativo o tecnico, ed anche nell'ipotesi di eventuale intervenuta occupazione del bene oggetto d'asta, successiva all'aggiudicazione, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
n) di non avere in corso né procedimenti giudiziari nei confronti dello IACP di Messina né procedure di rilascio alloggio e/o locale commerciale di proprietà dello IACP di Messina;
o) di non essere debitore, a qualsiasi titolo, nei confronti dello IACP di Messina (anche nel caso sia inquilino dello IACP);
p) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a mio carico in caso di aggiudicazione;
q) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'Agenzia del Territorio competente, sopportandone le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Dichiara infine di essere informato che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Luogo e data _____ FIRMA

_____

AVVERTENZE:
1. Allegare copia **del documento di identità** o equipollente, in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione;
2. Allegare assegno circolare bancario non trasferibile intestato a IACP di Messina per l'importo pari al 10% della base d'asta, ovvero € 14.820,00 (euro quattordicimilaottocentoventi/00);
3. Allegare copia del versamento di € 50,00 (euro cinquanta/00) per diritti di segreteria, sul c/c 225987 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
4. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, allegare originale o copia conforme all'originale della **procura speciale**;
5. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in forma congiunta, la predetta dichiarazione dovrà essere **sottoscritta da tutti i legali rappresentanti della società**. Allegare copia del documento di identità o equipollente in corso di validità di tutti i sottoscrittori;
6. In caso di domanda presentata per conto di una persona giuridica, allegare copia del **provvedimento deliberativo del competente organo.**